



COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 28 DEL 01/04/2022

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE - ARTIGIANALE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE DENOMINATA PORTA DEL PELLEGRINO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ROMA, 3. MORIMONDO. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 02/02/2022 si approvavano gli indirizzi per un avviso d'asta pubblica per la locazione ad uso commerciale -artigianale di una porzione di immobile denominata Porta del Pellegrino di proprietà comunale sito in Via Roma, 3. Morimondo;
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 23 dell' 11/03/2022 con la quale si è disposta la procedura per l'asta pubblica e pubblicato il relativo avviso pubblico;
- La porzione di immobile comunale sito nel Comune di Morimondo (MI) in Via Roma n 3, ha le seguenti caratteristiche catastali : individuato al N.C.E.U. Foglio 7, mapp.81 con i seguenti subalterni:
 - sub. 701** – piano terra - Categoria C/2 – Classe 4 – Rendita Catastale € 66,93 – MQ 245
 - sub. 702** – piano terra - Categoria C/1 – Classe 4 – Rendita Catastale € 2.422,39 – MQ 96
- nello schema di avviso d'asta venivano date le seguenti direttive di base:
 1. durata contratto di locazione 6 + 6;
 2. canone base annuale da porre a base di gara euro 9.600,00;
 3. dal 2° anno di locazione, il canone sarà aggiornato sulla base delle variazioni di legge secondo l'indice ISTAT annuo;
- l'avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito internet nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- entro la scadenza prescritta dall'avviso d'asta (le ore 12,30 del 28/03/2022) non è pervenuta nessuna richiesta di partecipazione all'asta sopra descritta;

tutto ciò premesso:

VISTO il verbale del seggio di gara del 01/04/2022;

DATO ATTO che il Presidente del seggio di gara ha dichiarato deserta la gara per la locazione ad uso commerciale-artigianale di una porzione di immobile denominata Porta del Pellegrino di proprietà comunale sito in Via Roma, 3 – Morimondo;

RICHIAMATO:

- il decreto sindacale di nomina dei responsabili dei servizi di questo ente;

VISTO il D.Lgs. 267/2000

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente determinato;
- 2) di approvare l'esito della procedura pubblica come da verbale del Seggio di Gara allegato alla presente.
- 3) di dare atto che il Presidente del seggio di gara ha dichiarato deserta la gara per la locazione ad uso commerciale-artigianale di una porzione di immobile denominata Porta del Pellegrino di proprietà comunale sito in Via Roma, 3 – Morimondo.
- 4) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione, di cui al D.lgs. N.33/2013;
- 5) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E, della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte degli assuntori del presente provvedimento;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Arch. Venegoni Luca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 130 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/04/2022

Morimondo, lì 05/04/2022

Il Responsabile del procedimento

F.to : Arch. Venegoni Luca

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile